



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

26.10.2022 nr 7-1/22/17762-2

Raie teostamine kasutusvalduses olevalt Suure-Mikumäe kinnistult

Maa-ametile laekus eraisikult e-kiri, milles teatati, et Eesti Vabariigile kuuluval Põlva maakonnas Kanepi vallas Näräpää külas asuva Suure-Mikumäe kinnisasjal (katastritunnus 28502:004:0155, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40972) on teostatud võsaraie, mis võib olla ebaseaduslik.

Suure-Mikumäe kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Keskkonnaministeeriumi valitsusalas metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), seega kooskõlastab Maa-amet kõik raie teostamiseks antavad kooskõlastused ja nõusolekud RMK-ga. Käesoleval juhul ühtegi kooskõlastust antud ei ole.

Kinnisasja põllumajanduslikuks kasutamiseks on kinnisasjale 02.12.2014 seatud kasutusvaldus Andres Kelner kasuks tähtajaga 15 aastat. Maa-amet võttis telefoni teel ühendust kasutusvaldajaga ning selgus, et kasutavaldaja on teostanud kinnisasjal kõnealuse raie. Kasutusvaldaja selgitas, et tegi kinnisasjal maaparanduse parendamiseks ja kinnisasja hooldamiseks vajalikku võsaraiet.

Asjaõigusseaduse § 201 lõike 3 ja kasutusvalduse lepingus sätestatud tingimuste kohaselt on kasutusvaldusesse antaval maal kasvava metsa raie kasutusvaldaja poolt keelatud. Erandina võib kasutusvaldaja maaomaniku loal tasu eest raiuda metsaseaduse tähenduses tuuleheite, tuule- ja lumemurru puid ning vajaduse korral teha sanitaarraiet ja turberaie. Sel juhul tuleb kasutusvaldajal tasuda 2/3 metsamaterjali kohalikust keskmisest müügihinnast. Samas kinnisasja põllumajandusliku majandamise seisukohalt on oluline kinnisasja võsast, kuivanud ja maha langenud puudest puhastamine ja maaparandussüsteemide reguleeriva võrgustiku korrashoiuks vajalik hooldamine. Asjaõigusseaduse § 219 lõike 1 kohaselt on kasutusvaldajal ka kohustus

kasutusvalduses olevat kinnisasja omal kulul korras hoida ja asja tavaliseks korrashoiuks vajalikke parandusi ja uuendusi teha.

Seetõttu palume hinnata, kui suur on riigimaalt raiutud võsa kogus ning kas riigile võib olla Suure-Mikumäe kinnisasjal võsa raiega varalist kahju tekitatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
riigimaa haldamise osakonna nõunik

Teadmiseks: Teate esitaja

Kaja Hakkaja
675 0160 kaja.hakkaja@maaamet.ee